

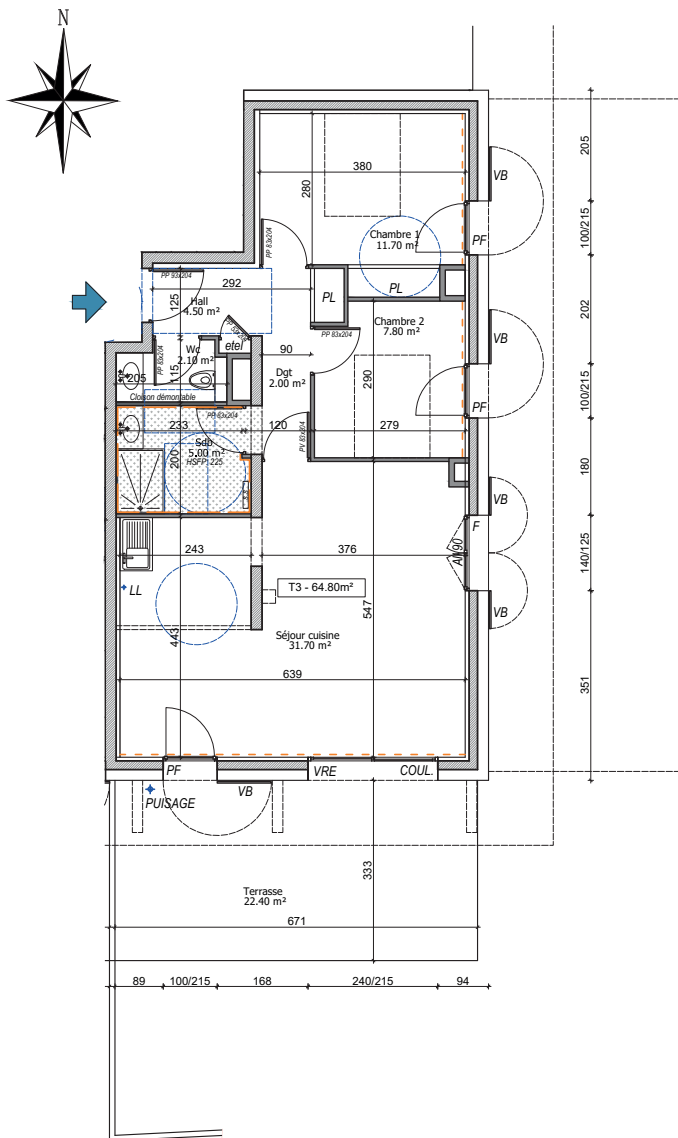


LE CHALET DE CLARASO

UN CHALET DE 5 APPARTEMENTS

Idéalement situé Route de Bardella aux Carroz

www.reglesdart.com



VRE : VOLET ROULANT ELECTRIQUE
 VB : VOLET BATTANT
 AL : ALLEGE
 LL : LAVE-LINGE
 S.S. : SECHE-SERVETTE
 ETEL : TABLEAU ELECTRIQUE
 PL : PLACARD
 PF : PORTE FENETRE
 F : FENETRE
 COUL : COULISSANTS
 --- : FAIENCES
 --- : LAMBRIS
 [Pattern] : FAUX-PLAFOND BA13

	SURFACES HABITABLES (m²)	SURFACES < 1,80m
HALL	4.50	
SEJOUR - CUISINE	31.70	
CHAMBRE 1	11.70	
SDB	5.00	
CHAMBRE 2	7.80	
DGT	2.00	
WC	2.10	
TOTAL surface	64.80 m²	

TERRASSE	22.40 m²	
JARDIN PRIVATIF	178.00 m²	
CAVE	3.80 m²	
CASIER A SKIS	C1	

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
 Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats. 06/05/2025

LE CHALET DE CLARASO

ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 01 T3
RDC

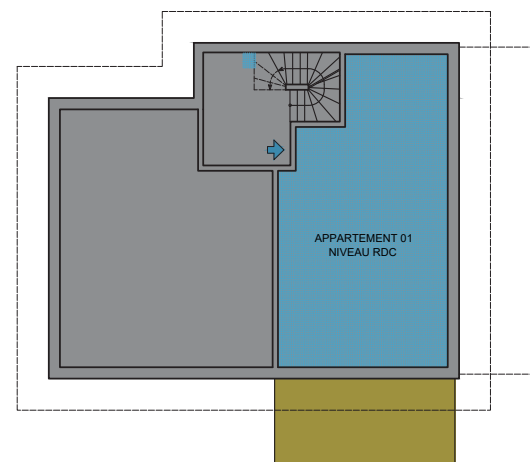
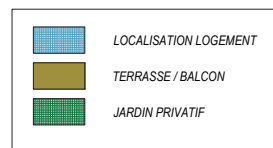
MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74





PLAN DE REPERAGE NIVEAU RDC ECH: 1 /200



PLAN DE REPERAGE NIVEAU RDC ECH: 1 /200

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

06/05/2025

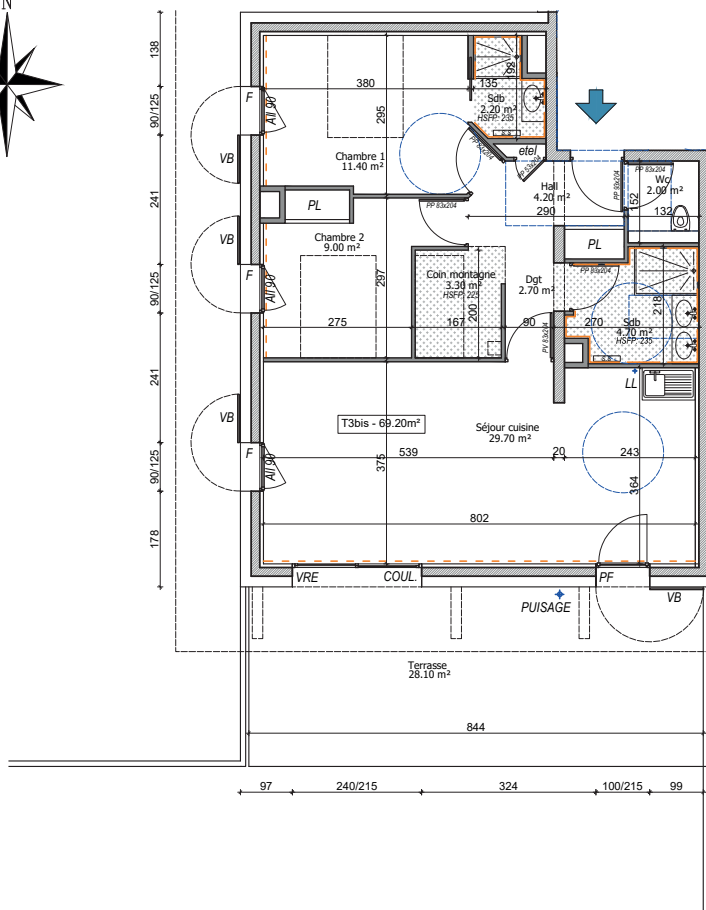
LE CHALET DE CLARASO
ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 01 **T3**
RDC

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74





PLAN DU LOGEMENT NIVEAU RDC ECH: 1 / 100



VRE : VOLET ROULANT ELECTRIQUE
VB : VOLET BATTANT
All : ALLEGE
LL : LAVE-LINGE
S.S. : SECHE-SERVIETTE
ETEL : TABLEAU ELECTRIQUE
PL : PLACARD
PF : PORTE FENETRE
F : FENETRE
COUL : COULISSANTS
--- : FAIENCES
--- : LAMBRIS
--- : FAUX-PLAFOND BA13

	SURFACES HABITABLES (m²)	SURFACES < 1,80m
HALL	4.20	
SEJOUR - CUISINE	29.70	
CHAMBRE 1	11.40	
SDB	2.20	
CHAMBRE 2	9.00	
COIN MONTAGNE	3.30	
DGT	2.70	
SDB	4.70	
WC	2.00	
TOTAL surface	69.20 m²	

TERRASSE	28.10 m²	
JARDIN PRIVATIF	149.80 m²	
CAVE	3.80 m²	
CASIER A SKIS	C2	

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privés ne sont pas nécessairement plats.

12/12/2025

LE CHALET DE CLARASO

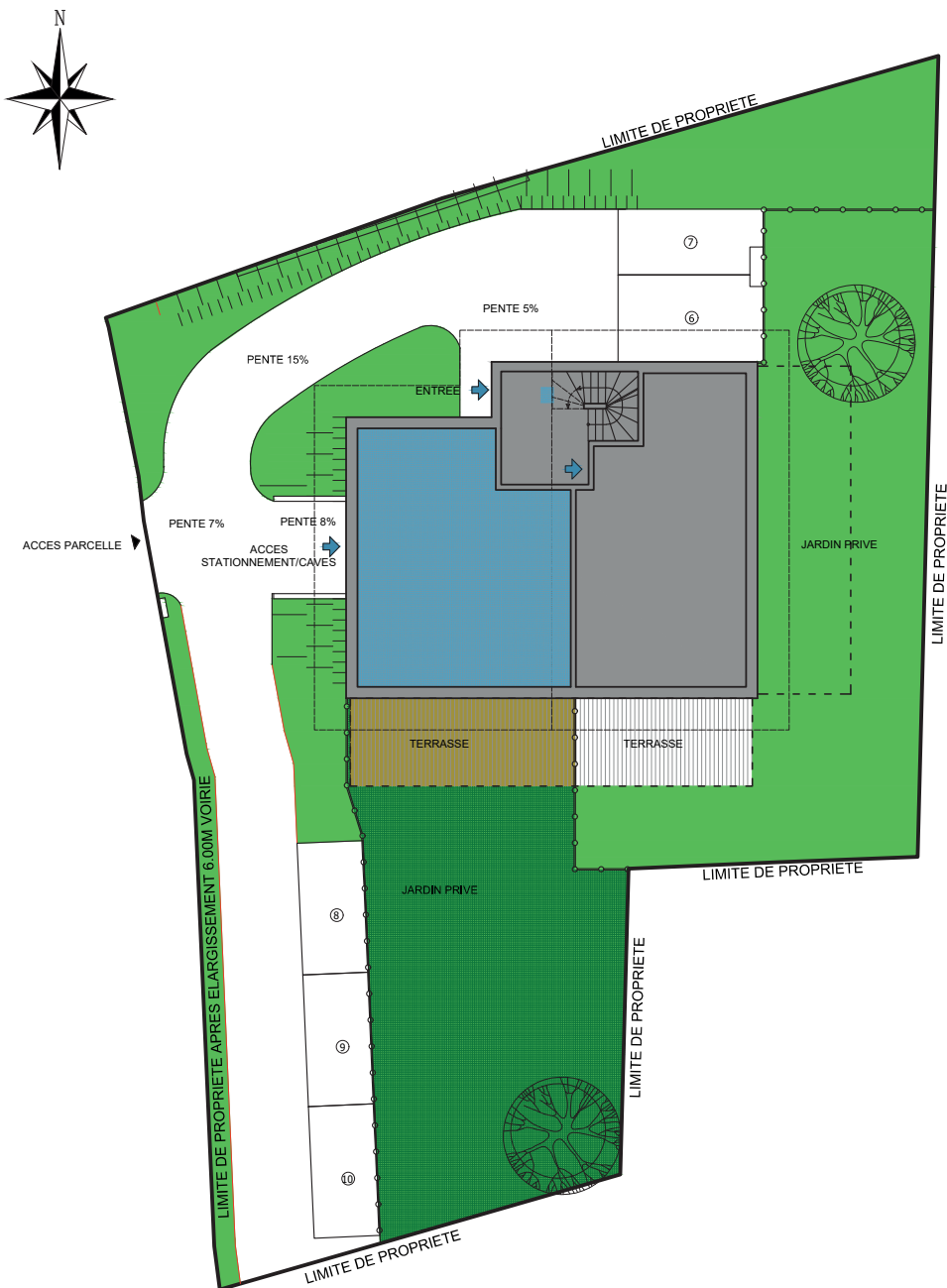
ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 02 **T3b**
RDC

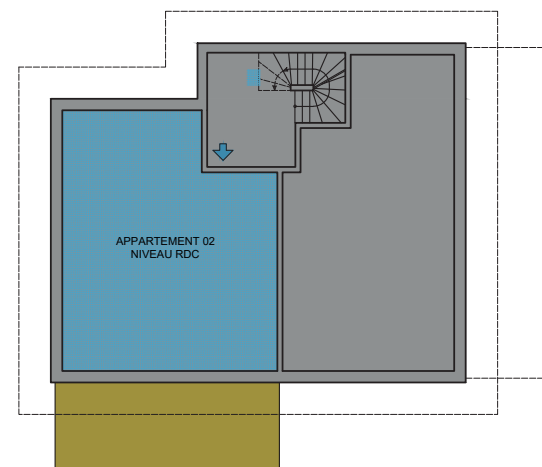
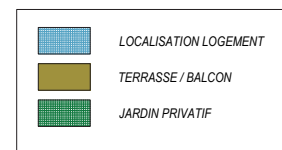
MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74

ARTEM
ARCHITECTES



PLAN DE REPERAGE NIVEAU RDC ECH: 1 /200



PLAN DE REPERAGE NIVEAU RDC ECH: 1 /200

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

12/12/2025

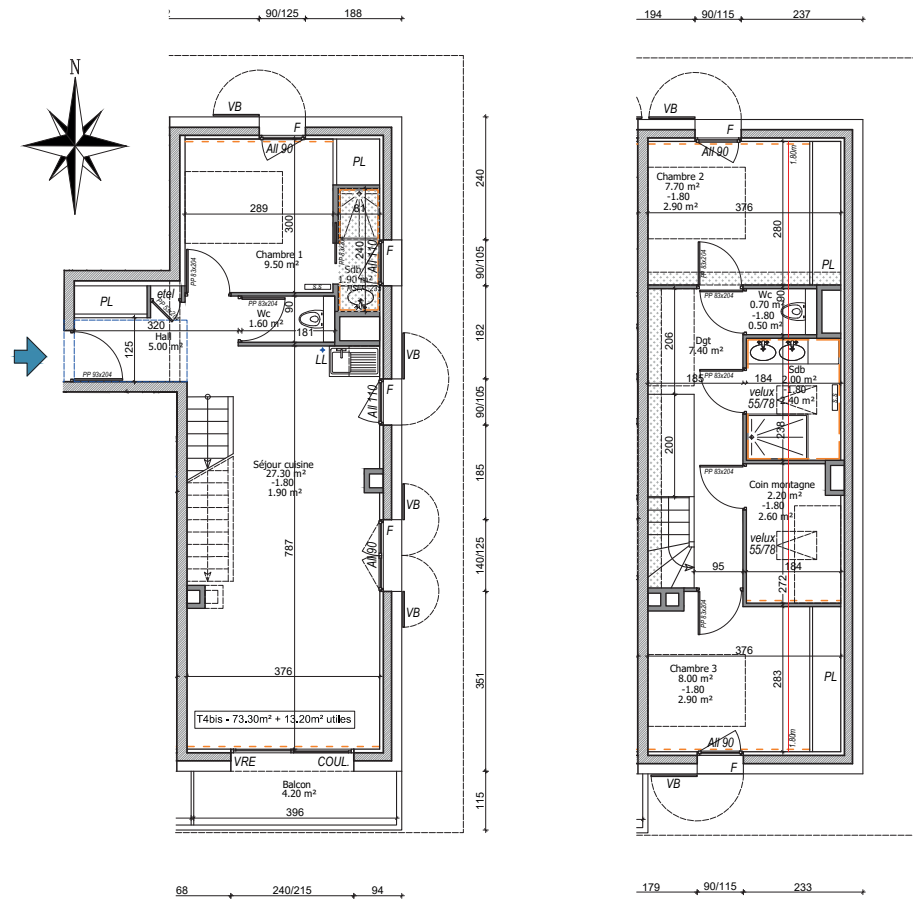
LE CHALET DE CLARASO
ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 02 T3b
RDC

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74

ARTEM
ARCHITECTES



- VRE : VOLET ROULANT ELECTRIQUE
- VB : VOLET BATTANT
- All : ALLEGE
- LL : LAVE-LINGE
- S.S. : SECHE-SERVIETTE
- ETEL : TABLEAU ELECTRIQUE
- PL : PLACARD
- PF : PORTE FENETRE
- F : FENETRE
- COUL : COULISSANTS
- FAIENCES
- - - LAMBRIS
- FAUX-PLAFOND BA13

	SURFACES HABITABLES (m²)	SURFACES < 1,80m
HALL	5.00	
SEJOUR - CUISINE	27.30	1.90
CHAMBRE 1	9.50	
SDB	1.90	
WC	1.60	
DGT	7.40	
CHAMBRE 2	7.70	2.90
CHAMBRE 3	8.00	2.90
COIN MONTAGNE	2.20	2.60
SDB	2.00	2.40
WC	0.70	0.50
TOTAL surface	73.30 m²	13.20

BALCON	4.20 m²	
CAVE	3.80 m²	
CASIER A SKIS	C3	

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privés ne sont pas nécessairement plats.

06/05/2025

LE CHALET DE CLARASO

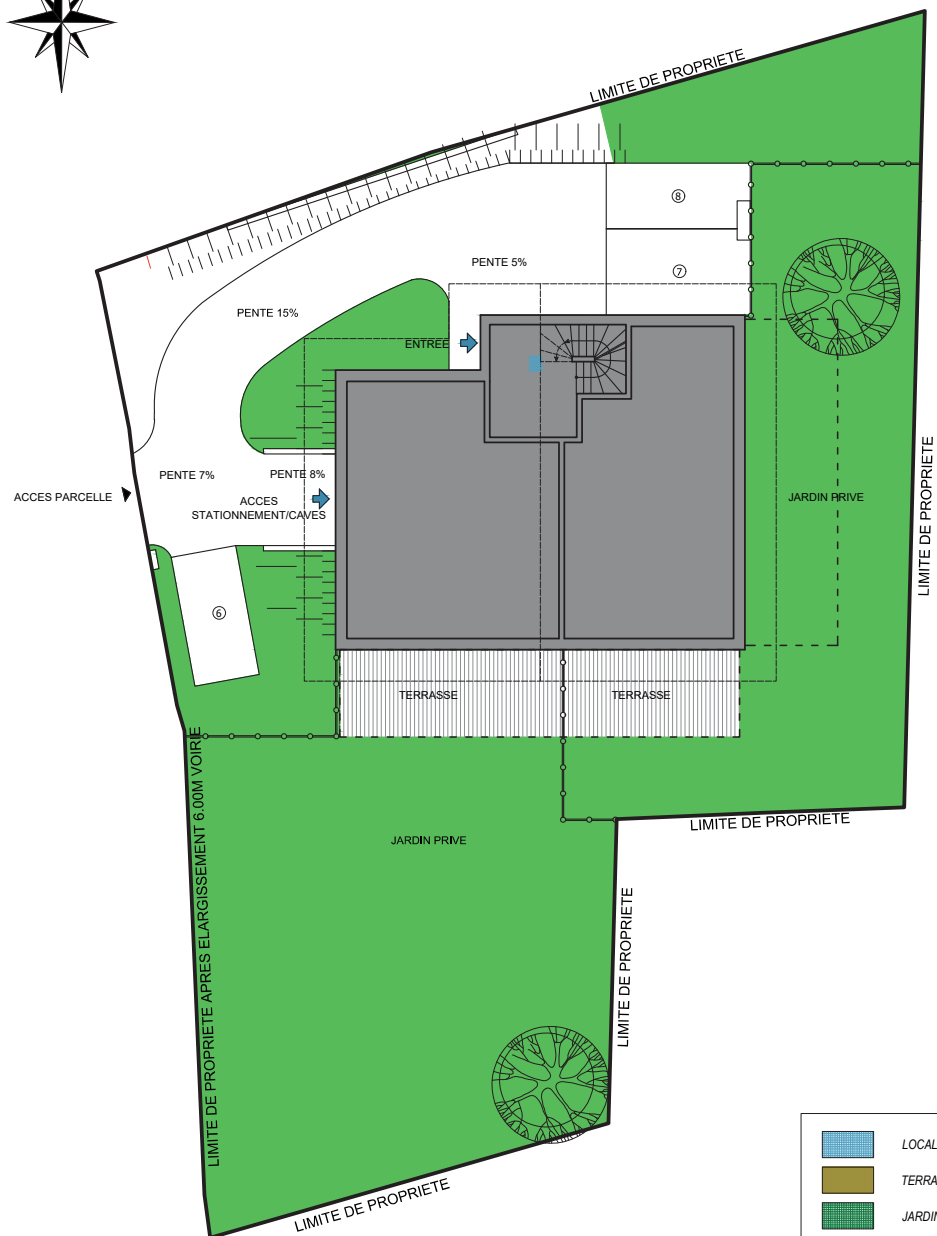
ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 03 **T4b**
R+1 / R+2

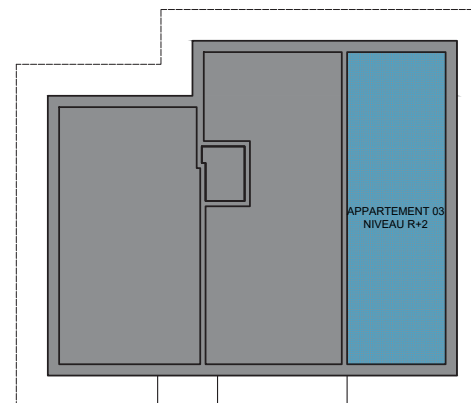
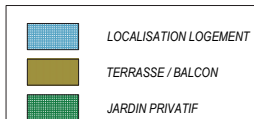
MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74

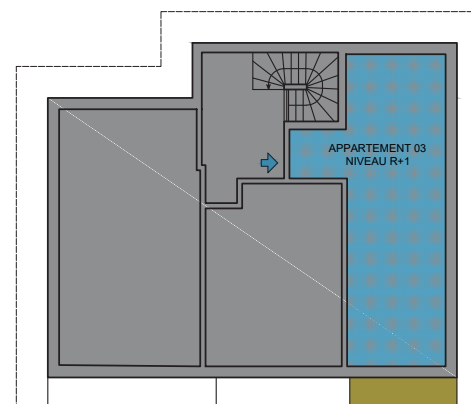




PLAN DE REPERAGE NIVEAU RDC ECH: 1 /200



PLAN DE REPERAGE NIVEAU R+2 ECH: 1 /200



PLAN DE REPERAGE NIVEAU R+1 ECH: 1 /200

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

06/05/2025

LE CHALET DE CLARASO ARACHES LA FRASSE

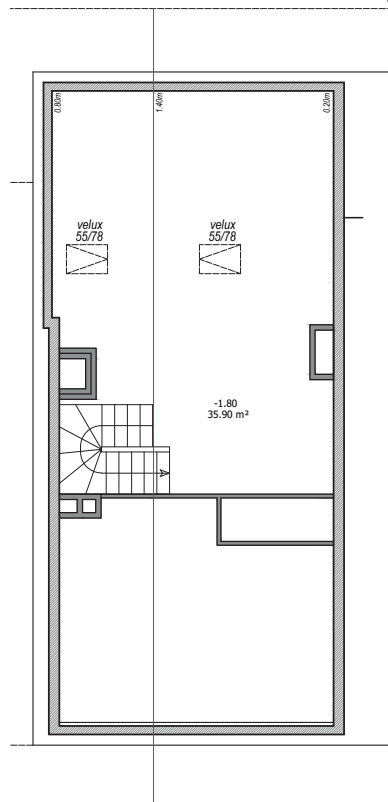
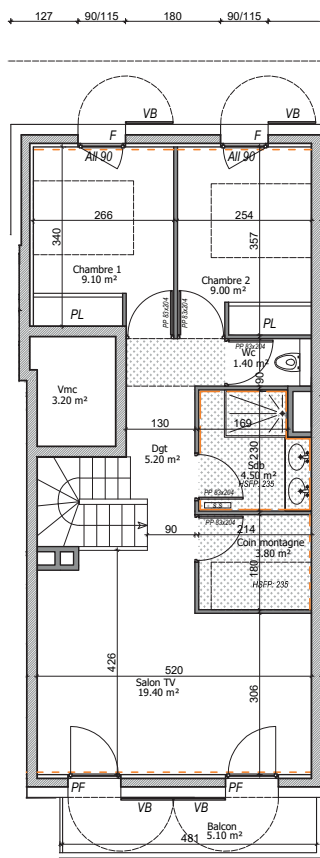
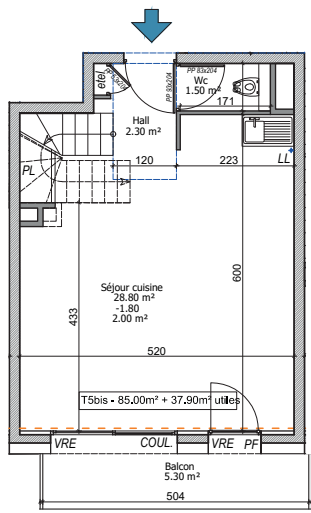
LOGEMENT N° 03 **T4b**
R+1 / R+2

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74

ARTEM
ARCHITECTES

VRE : VOLET ROULANT ELECTRIQUE
 VB : VOLET BATTANT
 All : ALLEGE
 LL : LAVE-LINGE
 S.S. : SECHE-SERVIETTE
 ETEL : TABLEAU ELECTRIQUE
 PL : PLACARD
 PF : PORTE FENETRE
 F : FENETRE
 COUL : COULISSANTS
 FAIENCES
 LAMBRIS
 FAUX-PLAFOND BA13



	SURFACES HABITABLES (m²)	SURFACES < 1,80m
HALL	2.30	
SEJOUR - CUISINE	28.80	2.00
WC	1.50	
CHAMBRE 1	9.10	
CHAMBRE 2	9.00	
Salon TV	19.40	
COIN MONTAGNE	3.80	
SDB	4.50	
WC	1.40	
DGT	5.20	
COMBLES		35.90
TOTAL surface	85.00 m²	37.90

BALCON	5.30 m²	
BALCON	5.10 m²	
CAVE	3.80 m²	
CASIER A SKIS	C4	

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
 Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

15/12/2025

LE CHALET DE CLARASO

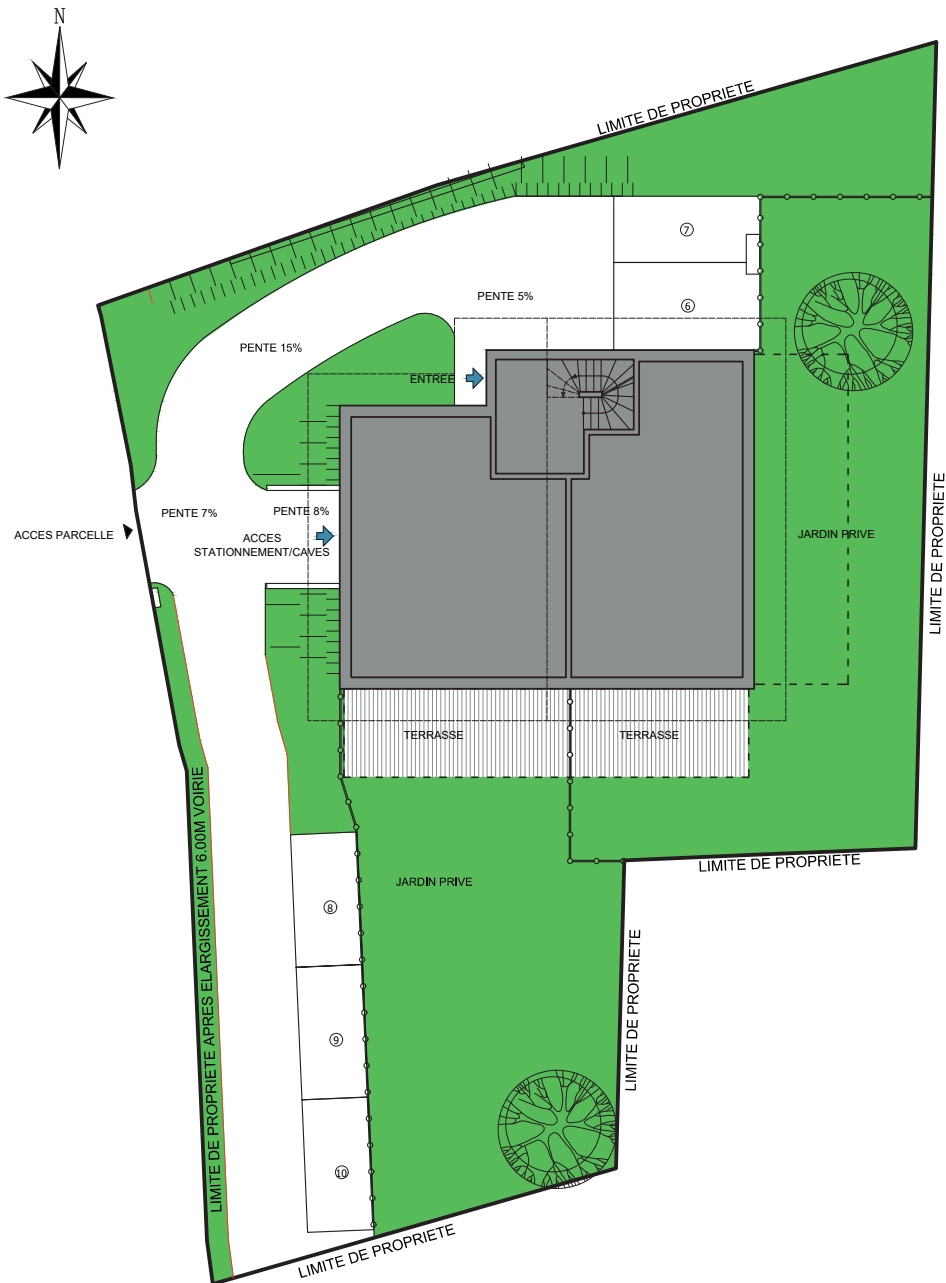
ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 04
 R+1 / R+2
 Variante **T4b**

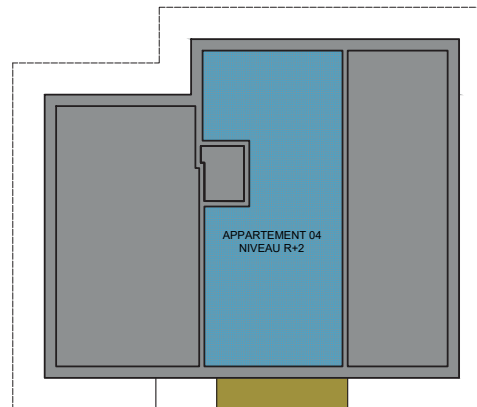
MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74

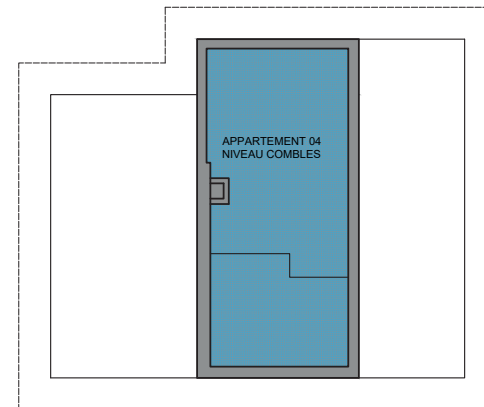
ARTEM
 ARCHITECTES



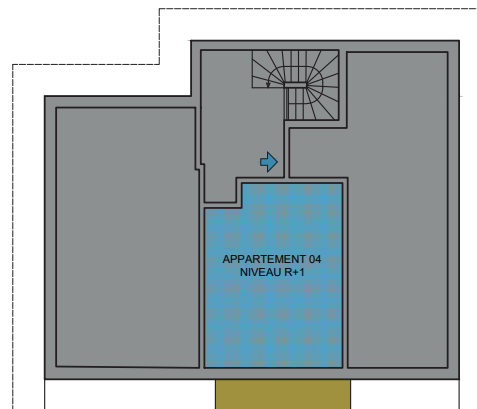
PLAN DE REPERAGE NIVEAU RDC ECH: 1 /200



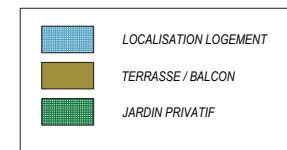
PLAN DE REPERAGE NIVEAU R+2 ECH: 1 /200



PLAN DE REPERAGE NIVEAU COMBLES ECH: 1 /200



PLAN DE REPERAGE NIVEAU R+1 ECH: 1 /200



Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

15/12/2025

LE CHALET DE CLARASO

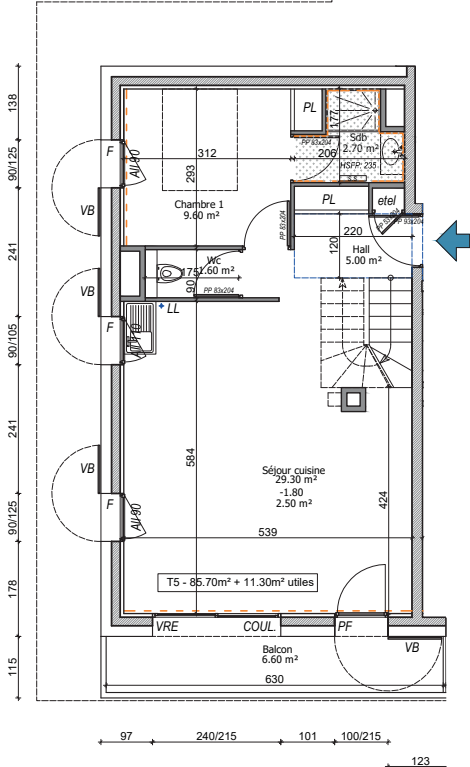
ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 04 T4b
R+1 / R+2 / COMBLES

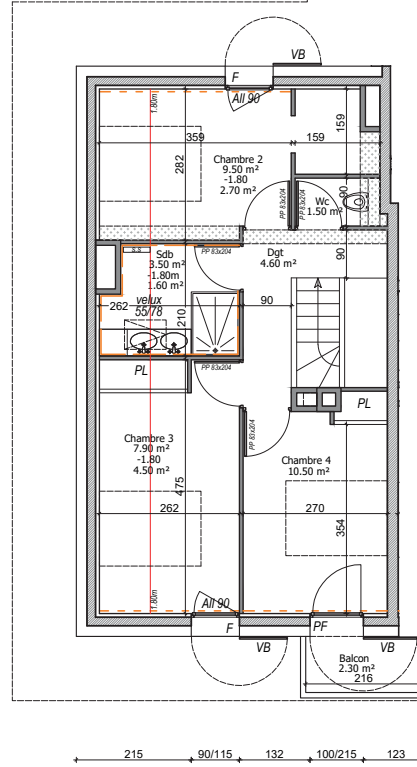
MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74

ARTEM
ARCHITECTES



PLAN DU LOGEMENT NIVEAU R+1 ECH: 1 / 100



PLAN DU LOGEMENT NIVEAU R+2 ECH: 1 / 100

VRE : VOLET ROULANT ELECTRIQUE
VB : VOLET BATTANT
Al : ALLEE
LL : LAVE-LINGE
S.S. : SECHE-SERVETTE
ETEL : TABLEAU ELECTRIQUE
PL : PLACARD
PF : PORTE FENETRE
F : FENETRE
COUL : COULISSANTS
- - - : FAIENCES
- - - : LAMBRIS
[] : FAUX-PLAFOND BA13

	SURFACES HABITABLES (m²)	SURFACES < 1,80m
HALL	5.00	
SEJOUR - CUISINE	29.30	2.50
CHAMBRE 1	9.60	
SDB	2.70	
WC	1.60	
DGT	4.60	
CHAMBRE 2	9.50	2.70
CHAMBRE 3	7.90	4.50
CHAMBRE 4	10.50	
SDB	3.50	1.60
WC	1.50	
TOTAL surface	85.70 m²	11.30

BALCON	6.60 m²	
BALCON	2.30 m²	
CAVE	5.50 m²	
CASIER A SKIS	C5	

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

06/05/2025

LE CHALET DE CLARASO

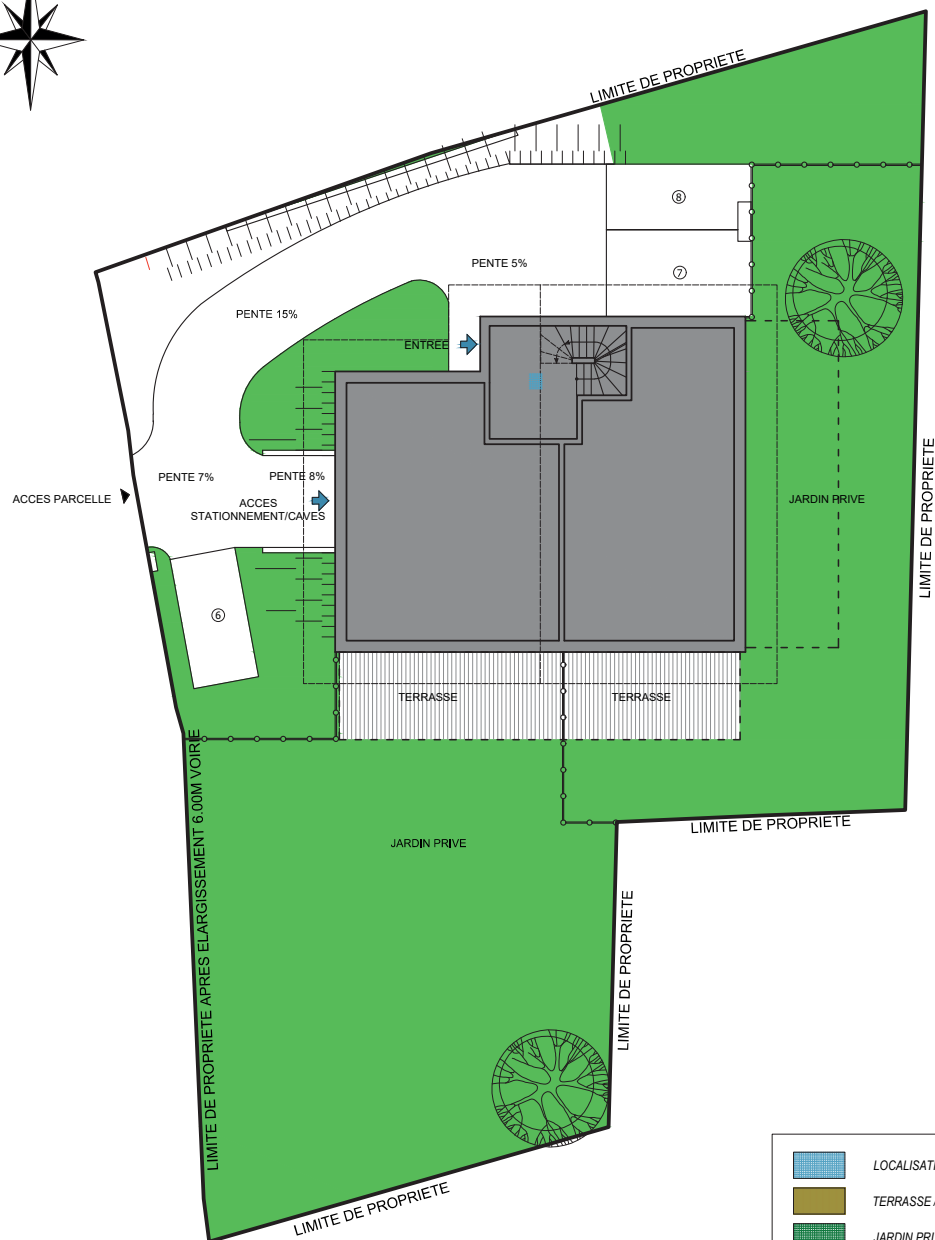
ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 05 **T5**
R+1 / R+2

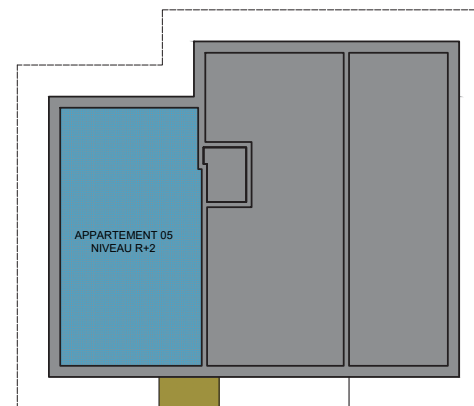
MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74

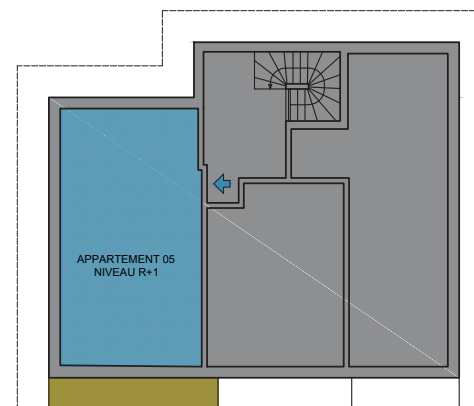




PLAN DE REPERAGE NIVEAU RDC ECH: 1 /200



PLAN DE REPERAGE NIVEAU R+2 ECH: 1 /200



PLAN DE REPERAGE NIVEAU R+1 ECH: 1 /200

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

06/05/2025

LE CHALET DE CLARASO ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 05 **T5**
R+1 / R+2

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74



Le Chalet de Claraso aux Carroz d'Araches - Surfaces et prix ----- AVEC SURFACES PONDERES POUR LES HAUTEURS SOUS 180 CM PRISES A 40%													
App.	Exposition	Type	Niveau	Surface H 250 cm	Surface H-180 cm	Terrasse	Jardin	Balcons	Cave	Box sous sol	Casier skis	Total privatif M2	Prix TTC
1	Sud Est	T3	Rez	64,80	0,00	22,40	178,00		4,10	15,20	0,45	284,95	569 000 €
2	Sud Ouest	T3 bis	Rez	69,20	0,00	28,10	149,80		3,80	15,20	0,45	266,55	589 000 €
3	Sud Est	T4 bis	R+1 et R+2	73,30	13,20			4,20	3,80	15,20	0,45	110,15	739 000 €
4	Sud	T4 bis	R+1 et R+2	84,90	39,80			10,40	3,80	15,20	0,45	154,55	869 000 €
5	Sud Ouest	T5	R+1 et R+2	85,70	11,30			8,90	5,90	21,80	0,45	134,05	829 000 €



LE CHALET DE CLARASO

Sur RDV visite d'un appartement témoin
à 300 mètres « Le Chalet de Luane »
501 route de Flaine - Les Carroz

Constructeur : SCCV Le Chalet de Claraso

SAS Règles d'Art
Tél : (33) 06 79 86 01 10 ou (33) 04 50 22 18 99
E-mail : reglesdart@orange.fr

www.reglesdart.com