

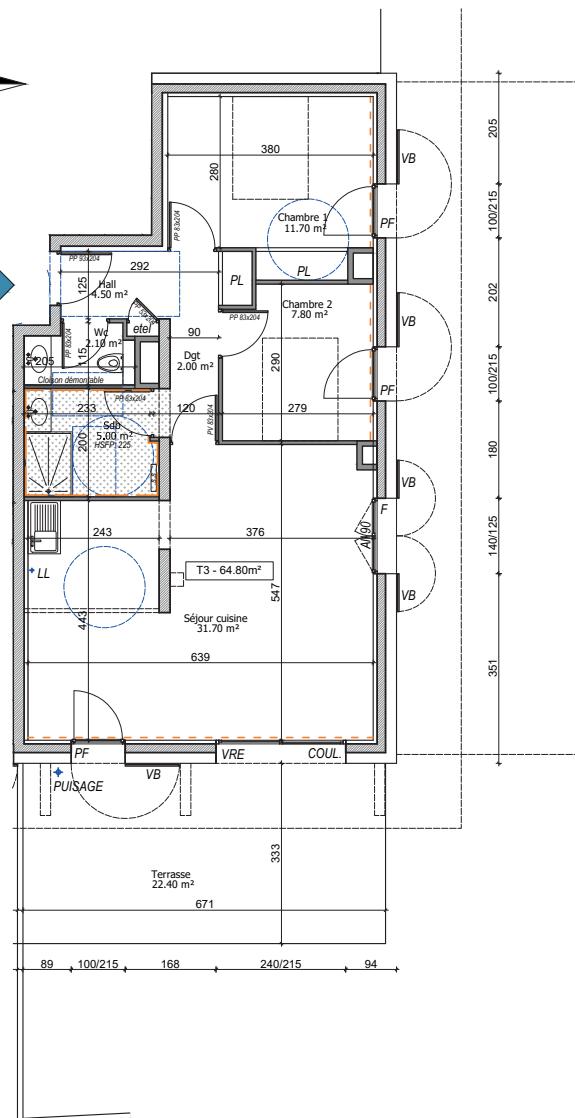


LE CHALET DE CLARASO

UN CHALET DE 5 APPARTEMENTS

Idéalement situé Route de Bardella aux Carroz

www.reglesdart.com



VRE : VOLET ROULANT ELECTRIQUE
 VB : VOLET BATTANT
 All : ALLEGÉ
 LL : LAVE-LINGE
 S.S. : SÈCHE-SERVETTE
 ETEL : TABLEAU ELECTRIQUE
 PL : PLACARD
 PF : PORTE FENÊTRE
 F : FENÊTRE
 COUL : COULISSANTS
 — : FAÏENCES
 - - - : LAMBRIS
 ☐ : FAUX-PLAFOND BA13

	SURFACES HABITABLES (m ²)	SURFACES < 1,80m
HALL	4.50	
SEJOUR - CUISINE	31.70	
CHAMBRE 1	11.70	
SDB	5.00	
CHAMBRE 2	7.80	
DGT	2.00	
WC	2.10	
TOTAL surface	64.80 m²	

TERRASSE	22.40 m ²	
JARDIN PRIVATIF	178.00 m ²	
CAVE	3.80 m ²	
CASIER A SKIS	C1	

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
 Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

06/05/2025

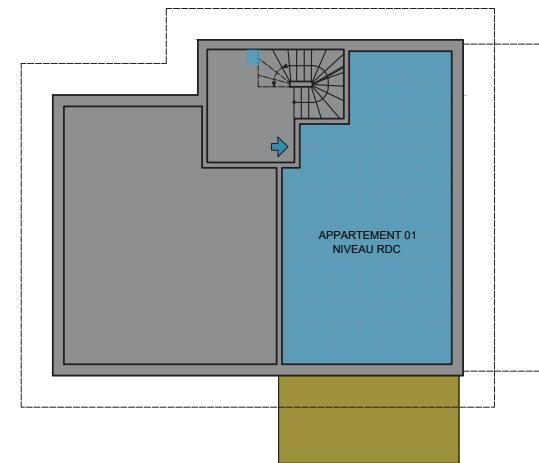
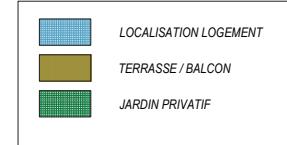
LE CHALET DE CLARASO

ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 01 T3
RDC

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74



PLAN DE REPERAGE NIVEAU RDC ECH: 1/200

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

06/05/2025

LE CHALET DE CLARASO

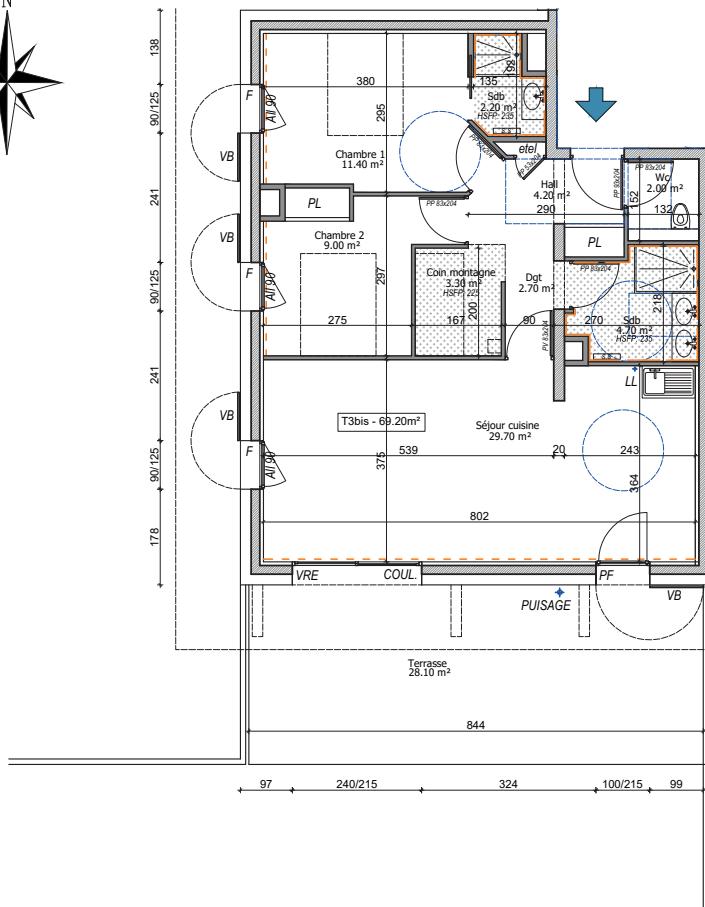
ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 01 T3
RDC

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74

ARTEM
ARCHITECTES



VRE : VOLET ROULANT ELECTRIQUE
 VB : VOLET BATTANT
 AI : ALLEGÉ
 LL : LAVE-LINGE
 S.S. : SÈCHE-SERVETTE
 ETEL : TABLEAU ELECTRIQUE
 PL : PLACARD
 PF : PORTE FENETRE
 F : FENETRE
 COUL : COULISSANTS
 - - - : FAÏENCES
 - - - - : LAMBRIS
 - - - - - : FAUX-PLAFOND BA13

	SURFACES HABITABLES (m ²)	SURFACES < 1,80m
HALL	4.20	
SEJOUR - CUISINE	29.70	
CHAMBRE 1	11.40	
SDB	2.20	
CHAMBRE 2	9.00	
COIN MONTAGNE	3.30	
DGT	2.70	
SDB	4.70	
WC	2.00	
TOTAL surface	69.20 m²	

TERRASSE	28.10 m ²	
JARDIN PRIVATIF	149.80 m ²	
CAVE	3.80 m ²	
CASIER A SKIS	C2	

Note: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
 Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

12/12/2025

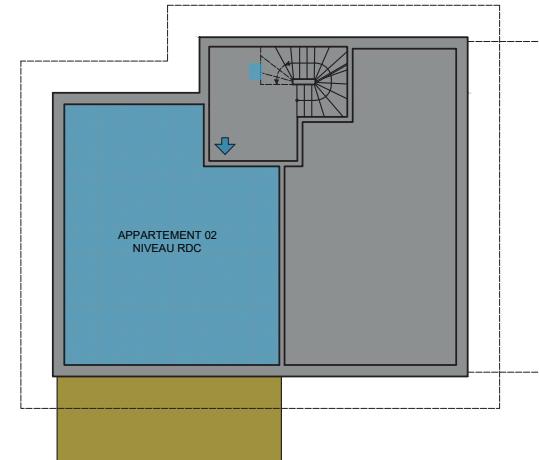
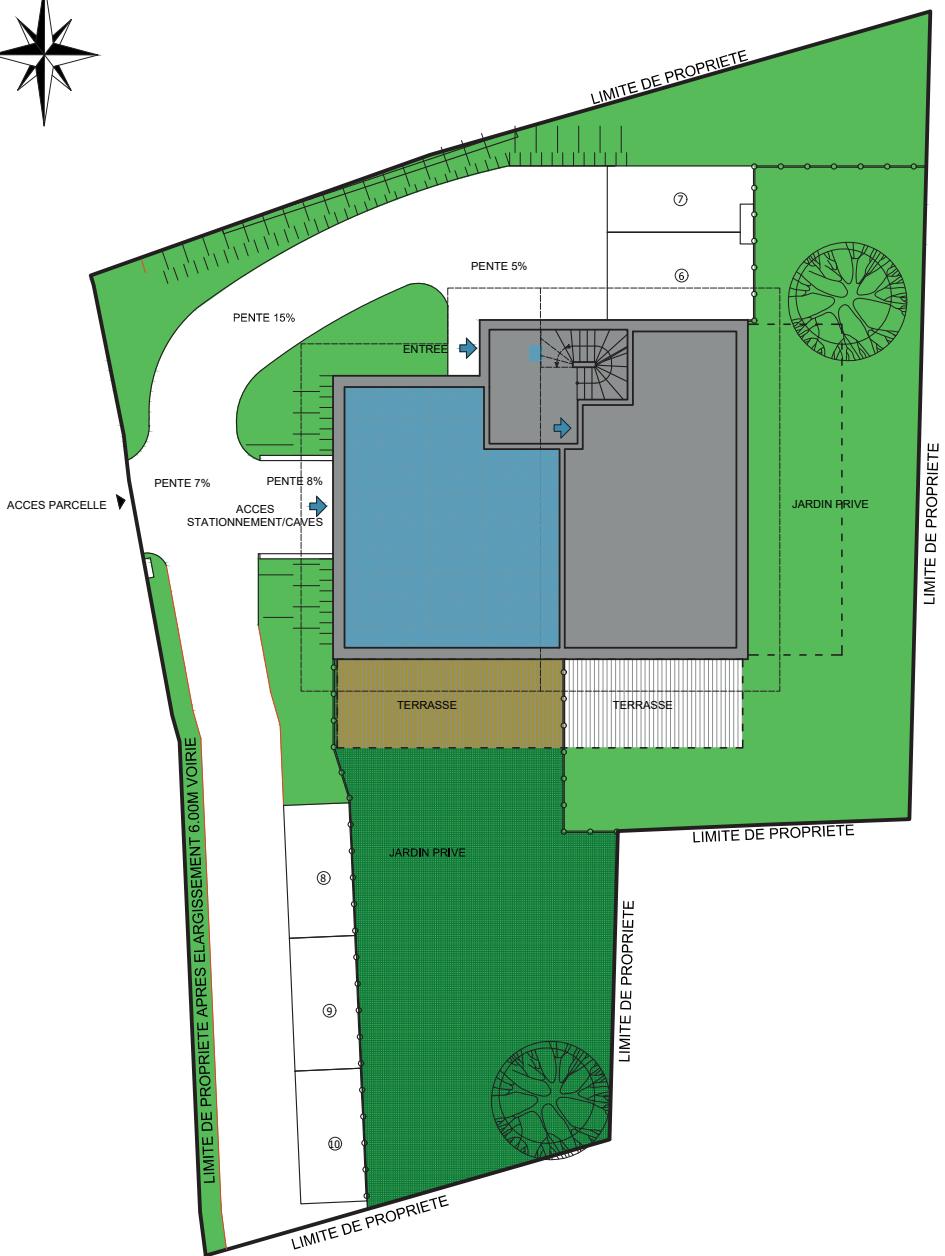
LE CHALET DE CLARASO

ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 02 T3b
RDC

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74



Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

12/12/2025

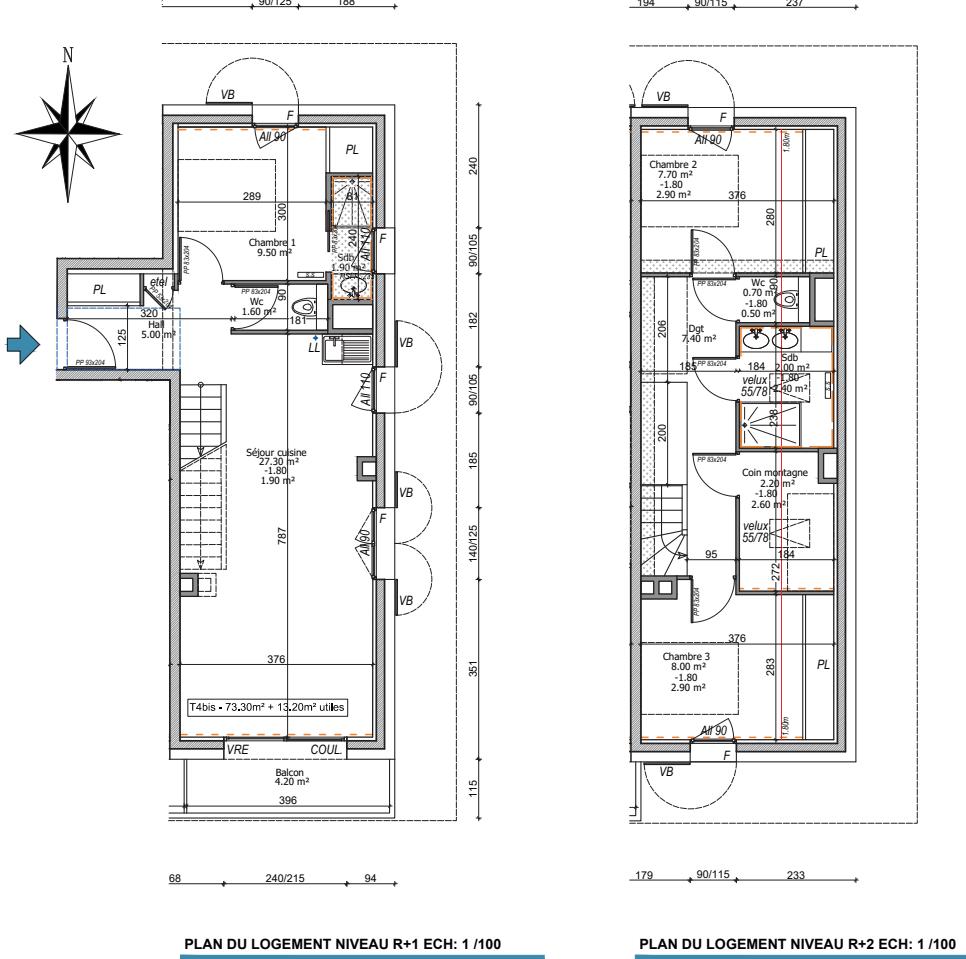
LE CHALET DE CLARASO

ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 02 **T3b**
RDC

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74



VRE : VOLET ROULANT ELECTRIQUE
 VB : VOLET BATTANT
 AII : ALLEGÉ
 LL : LAVE-LINGE
 S.S : SÈCHE-SERVETTE
 ETEL : TABLEAU ELECTRIQUE
 PL : PLACARD
 PF : PORTE FENETRE
 F : FENÈTRE
 COUL : COULISSANTS
 — : FAÎNCEES
 - - - : LAMBRIS
 ■■■■■ : FAUX-PLAFOND BA13

	SURFACES HABITABLES (m ²)	SURFACES < 1,80m
HALL	5.00	
SEJOUR - CUISINE	27.30	1.90
CHAMBRE 1	9.50	
SDB	1.90	
WC	1.60	
DGT	7.40	
CHAMBRE 2	7.70	2.90
CHAMBRE 3	8.00	2.90
COIN MONTAGNE	2.20	2.60
SDB	2.00	2.40
WC	0.70	0.50
TOTAL surface	73.30 m²	13.20
BALCON	4.20 m ²	
CAVE	3.80 m ²	
CASIER A SKIS	C3	

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
 Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.
 06/05/2025

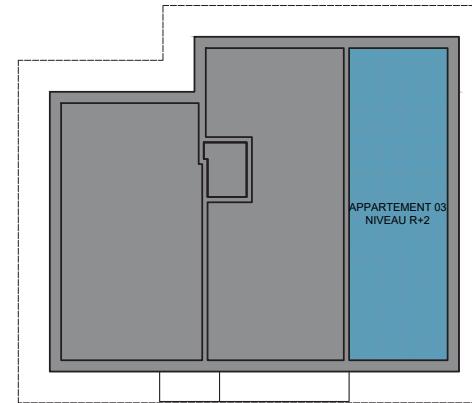
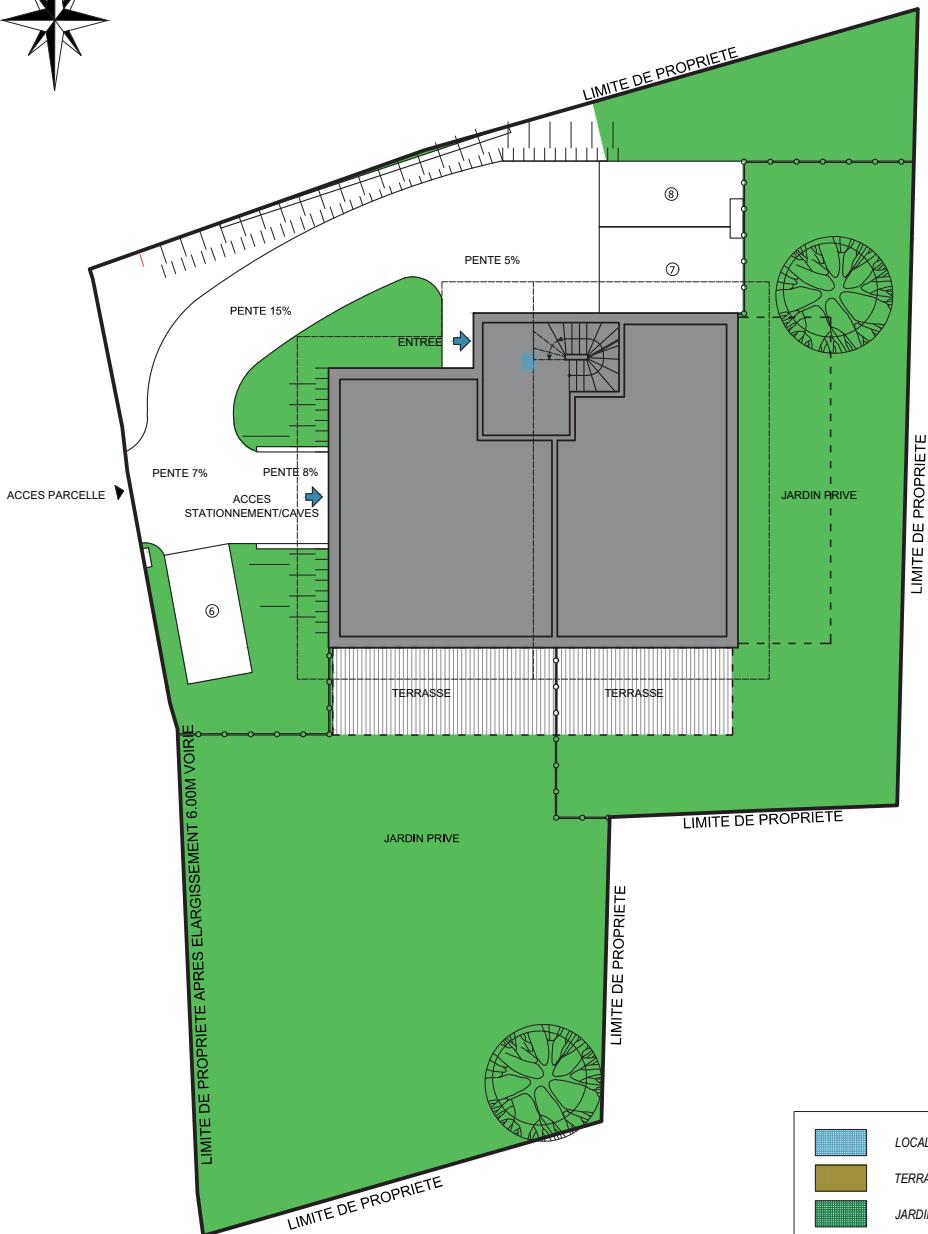
LE CHALET DE CLARASO

ARACHES LA FRASSE

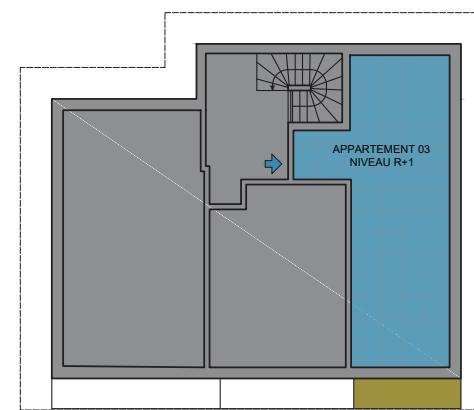
LOGEMENT N° 03 T4b
R+1 / R+2

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74



PLAN DE REPERAGE NIVEAU R+2 ECH: 1/200



PLAN DE REPERAGE NIVEAU R+1 ECH: 1/200

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

06/05/2025

LE CHALET DE CLARASO

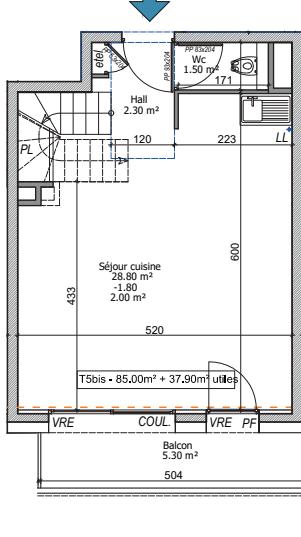
ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 03 **T4b**
R+1 / R+2

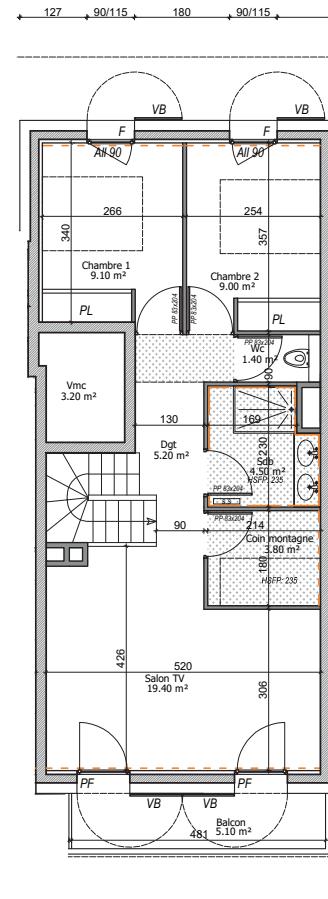
MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74

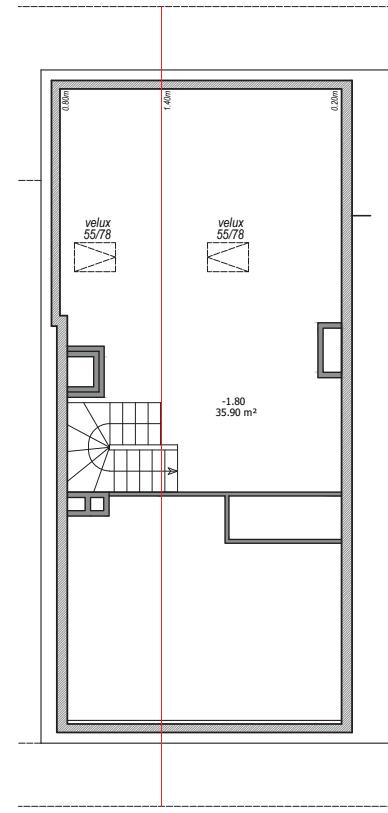
VRE : VOLET ROULANT ELECTRIQUE
 VB : VOLET BATTANT
 AII : ALLEGÉ
 LL : LAME-LINÉE
 S.S. : SÈCHE-SERVETTE
 ETEL : TABLEAU ELECTRIQUE
 PL : PLACARD
 PF : PORTE FENETRE
 F : FENÈTRE
 COUL : COULISSANTS
 — : FAÏENCES
 - - : LAMBRIS
 FAUX-PLAFOND BA13



PLAN DU LOGEMENT NIVEAU R+1 ECH: 1 /100



PLAN DU LOGEMENT NIVEAU R+2 ECH: 1 /100



PLAN DU LOGEMENT NIVEAU COMBLES ECH: 1 / 100



	SURFACES HABITABLES (m ²)	SURFACES < 1,80m
HALL	2.30	
SEJOUR - CUISINE	28.80	2.00
WC	1.50	
CHAMBRE 1	9.10	
CHAMBRE 2	9.00	
Salon TV	19.40	
COIN MONTAGNE	3.80	
SDB	4.50	
WC	1.40	
DGT	5.20	
COMBLES		35.90
TOTAL surface	85.00 m²	37.90

Notas: Les cotés, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats. 15/12/2023

15/12/2025

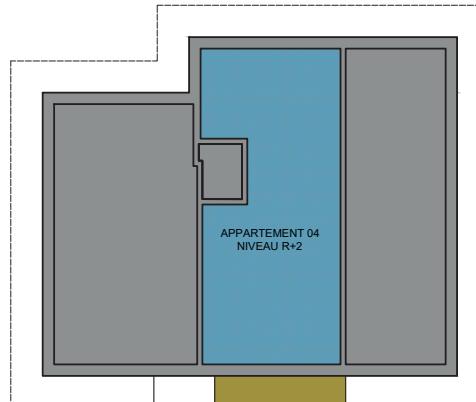
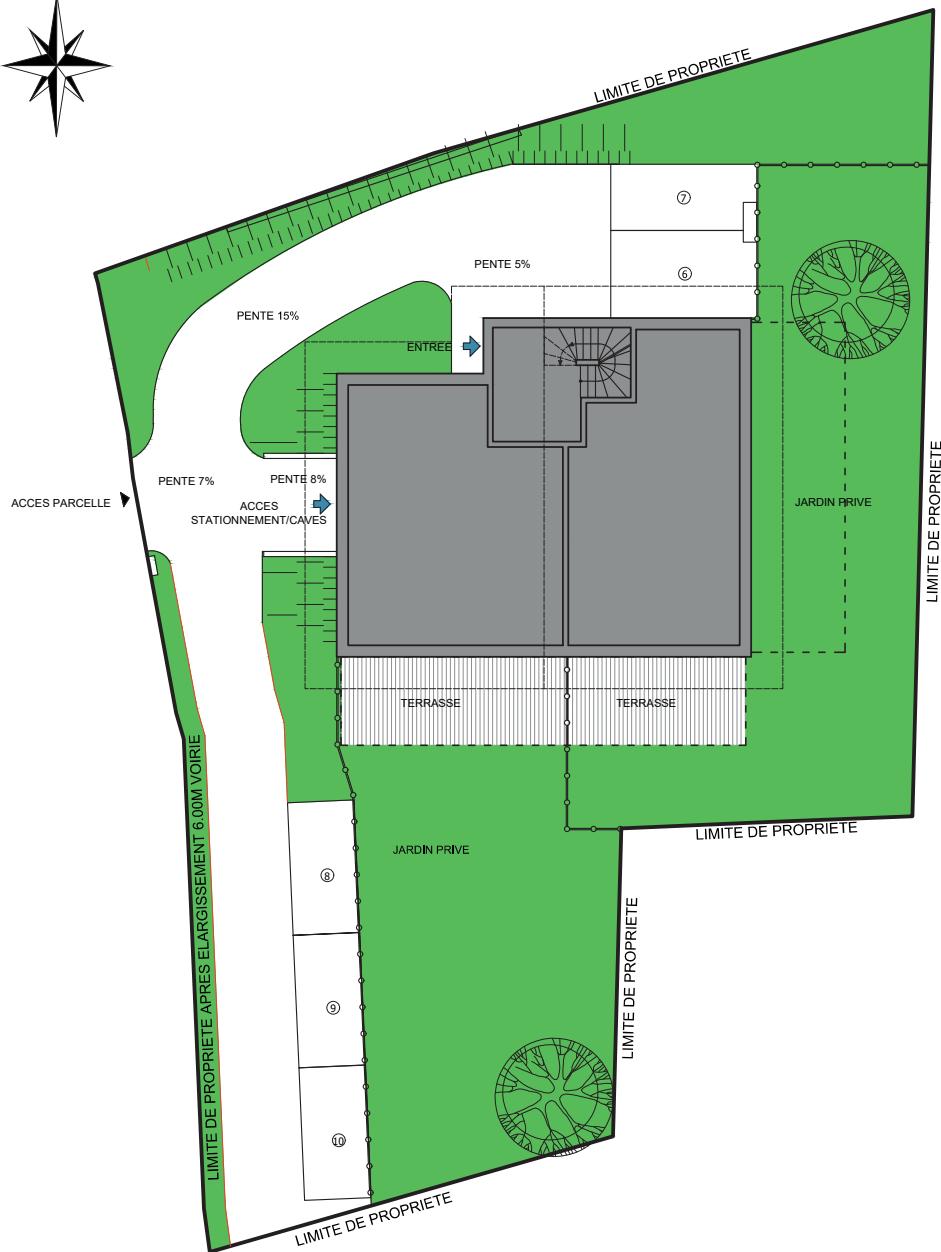
LE CHALET DE CLARASO

ARACHES LA FRASSE

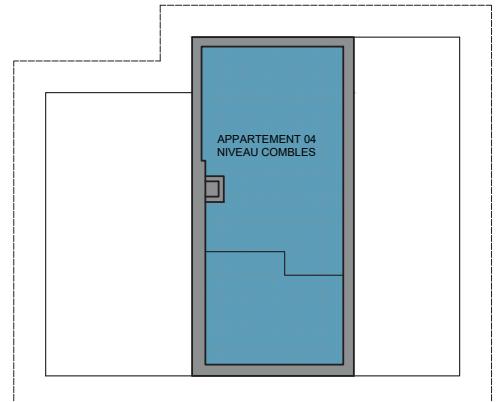
LOGEMENT N° 04
R+1 / R+2
Variante

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

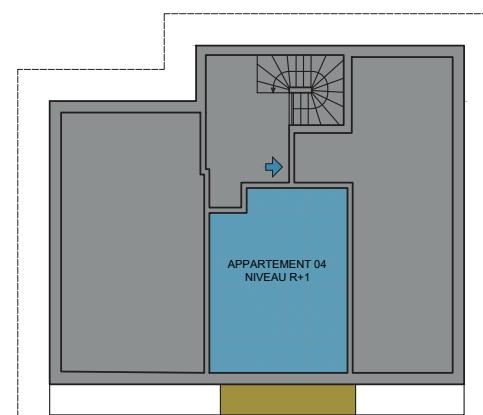
ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74



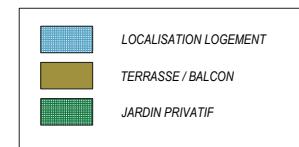
PLAN DE REPERAGE NIVEAU R+2 ECH: 1/200



PLAN DE REPERAGE NIVEAU COMBLES ECH: 1/200



PLAN DE REPERAGE NIVEAU R+1 ECH: 1/200



Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

15/12/2025

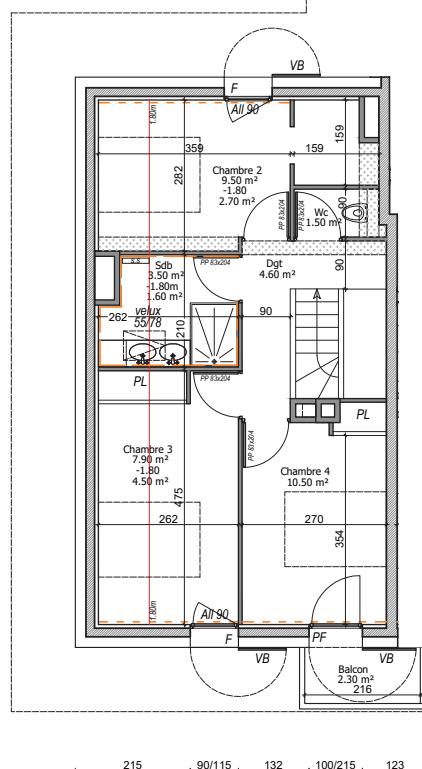
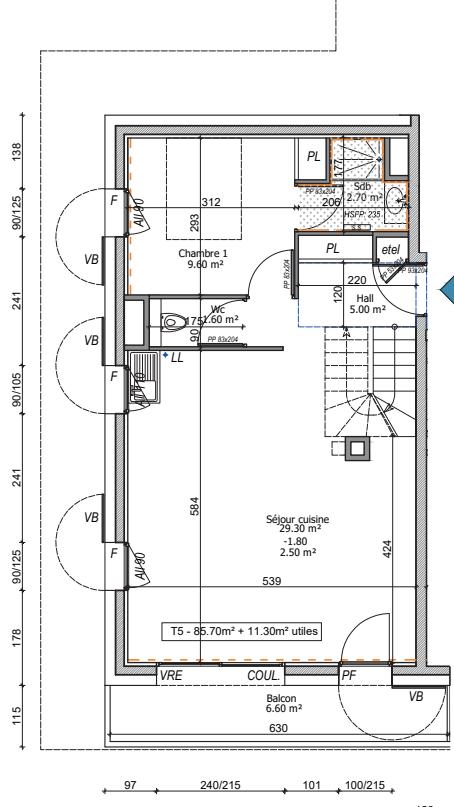
LE CHALET DE CLARASO

ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 04 T4b
R+1 / R+2 / COMBLES

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74



278 90/115 184



VRE : VOLET ROULANT ELECTRIQUE
 VB : VOLET BATTANT
 All : ALLEGÉ
 LL : LAVE-LINGE
 S.S. : SÈCHE-SERVETTE
 ETEL : TABLEAU ELECTRIQUE
 PL : PLACARD
 PF : PORTE FENÊTRE
 F : FENÊTRE
 COUL : COULISSANTS
 — : FAÏENCES
 - - - : LAMBRIS
 ■■■ : FAUX-PLAFOND BA13

	SURFACES HABITABLES (m ²)	SURFACES < 1,80m
HALL	5.00	
SEJOUR - CUISINE	29.30	2.50
CHAMBRE 1	9.60	
SDB	2.70	
WC	1.60	
DGT	4.60	
CHAMBRE 2	9.50	2.70
CHAMBRE 3	7.90	4.50
CHAMBRE 4	10.50	
SDB	3.50	1.60
WC	1.50	
TOTAL surface	85.70 m²	11.30

BALCON	6.60 m ²
BALCON	2.30 m ²
CAVE	5.50 m ²
CASIER A SKIS	C5

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
 Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

06/05/2025

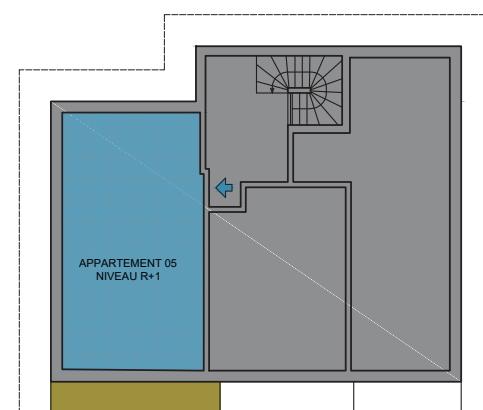
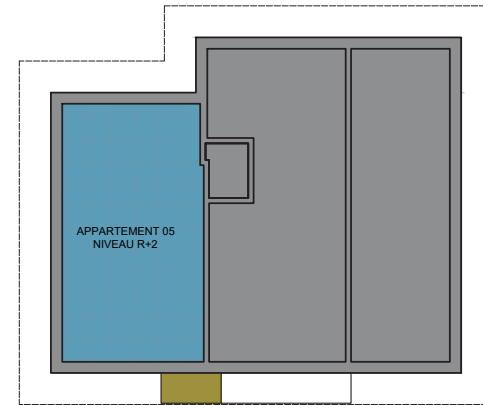
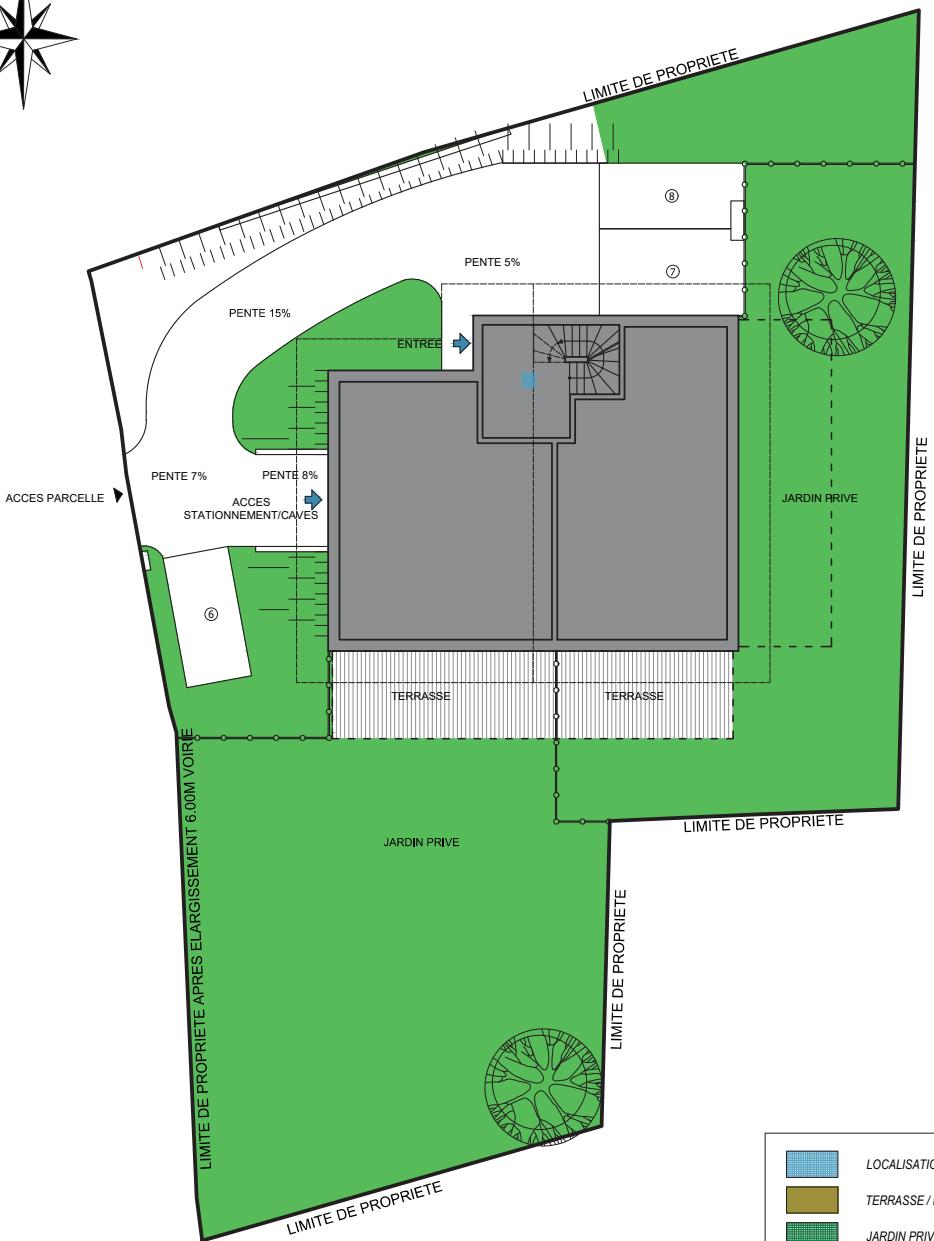
LE CHALET DE CLARASO

ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 05 T5
R+1 / R+2

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74



Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

06/05/2025

LE CHALET DE CLARASO

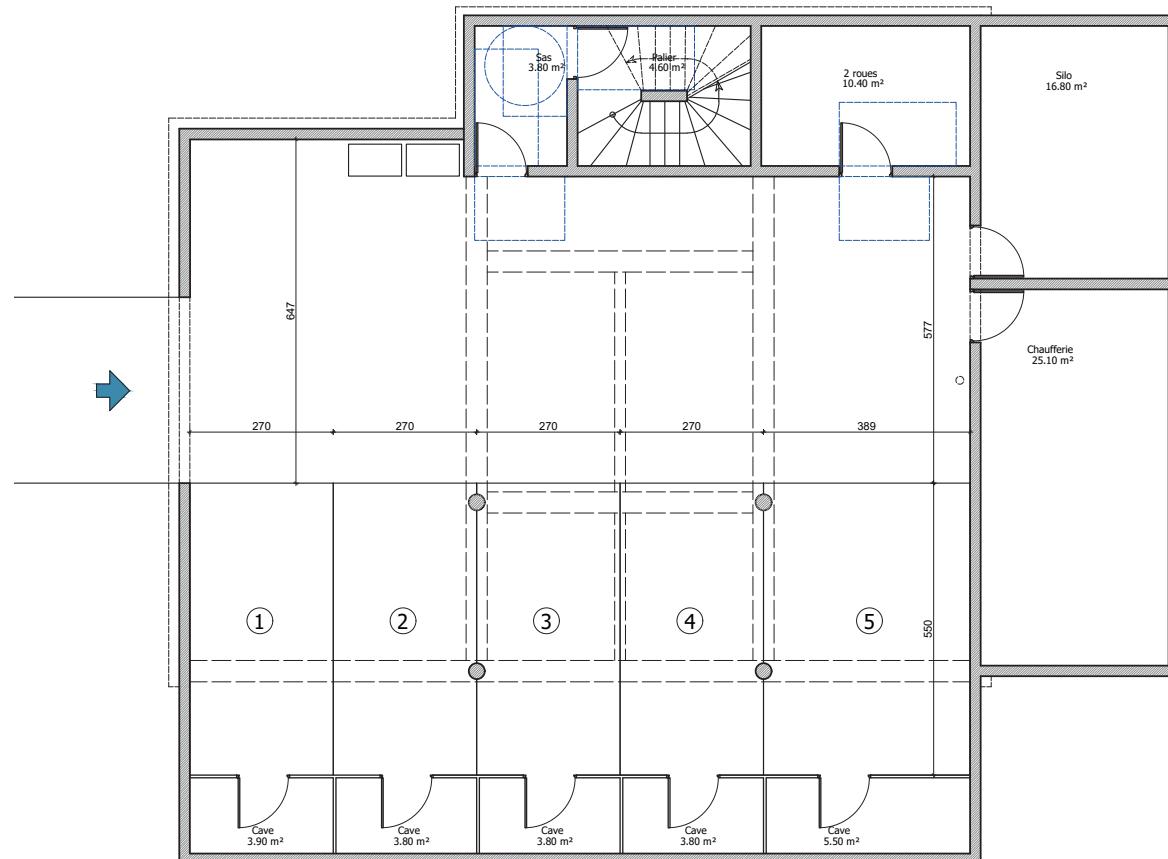
ARACHES LA FRASSE

LOGEMENT N° 05 T5
R+1 / R+2

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74

ARTEM
ARCHITECTES



PLAN DU LOGEMENT NIVEAU SOUS-SOL ECH: 1 /100

Nota: Les cotes, surfaces et éléments techniques sont communiqués à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
Les jardins privatifs ne sont pas nécessairement plats.

06/05/2025

LE CHALET DE CLARASO

ARACHES LA FRASSE

Niveau sous-sol

MAITRE D'OUVRAGE : SCCV CHALET DE CLARASO 04.50.22.18.99

ARCHITECTE : ARTEM Architectes - ARGONAY - 06.72.49.29.74

LE CHALET DE CLARASO

UN CHALET DE 5 APPARTEMENTS

Le Chalet de Claraso aux Carroz d'Araches - Surfaces et prix ----- AVEC SURFACES PONDERES POUR LES HAUTEURS SOUS 180 CM PRISES A 40%													
App.	Exposition	Type	Niveau	Surface H 250 cm	Surface H-180 cm	Terrasse	Jardin	Balcons	Cave	Box sous sol	Casier skis	Total privatif M2	Prix TTC
1	Sud Est	T3	Rez	64,80	0,00	22,40	178,00		4,10	15,20	0,45	284,95	569 000 €
2	Sud Ouest	T3 bis	Rez	69,20	0,00	28,10	149,80		3,80	15,20	0,45	266,55	589 000 €
3	Sud Est	T4 bis	R+1 et R+2	73,30	13,20			4,20	3,80	15,20	0,45	110,15	739 000 €
4	Sud	T4 bis	R+1 et R+2	84,90	39,80			10,40	3,80	15,20	0,45	154,55	869 000 €
5	Sud Ouest	T5	R+1 et R+2	85,70	11,30			8,90	5,90	21,80	0,45	134,05	829 000 €



LE CHALET DE CLARASO

Sur RDV visite d'un appartement témoin
à 300 mètres « Le Chalet de Luane »
501 route de Flaine - Les Carroz

Constructeur : SCCV Le Chalet de Claraso

SAS Règles d'Art
Tél : (33) 06 79 86 01 10 ou (33) 04 50 22 18 99
E-mail : reglesdart@orange.fr

www.reglesdart.com